

# BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC

Politických vězňů 359/2, 779 00 Olomouc • IČ: 030 85 511  
e-mail: bdavion@seznam.cz • web: www.bdavion.cz

## POZVÁNKA

na řádnou členskou schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC

Vážení,

představenstvo Bytového družstva Avion Olomouc v souladu s ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a stanov družstva svolává řádnou členskou schůzi.

<b>Datum konání</b>	<b>středa 27. května 2026</b>
<b>Čas zahájení</b>	<b>17:00 hod.</b> (prezence od 16:30 hod.)
<b>Místo konání</b>	salonek restaurace Avion, Politických vězňů 359/2, Olomouc

## PROGRAM

- Zahájení, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu, volební a mandátní (skrutátorské) komise.
- Schválení programu členské schůze.
- Rozhodnutí o změně stanov BD Avion Olomouc osvědčené notářským zápisem** o rozhodnutí orgánu právnické osoby.

*Schvalovaným zněním je „Návrh stanov BD Avion Olomouc ze dne 8.5.2026“, který tvoří přílohu č.1 této pozvánky a je rovněž zveřejněn na webových stránkách [www.bdavion.cz](#).*

*Změna stanov vyžaduje souhlas alespoň dvou třetin přítomných členů (§ 663 odst. 1 ZOK).*

**Návrh usnesení:** „Členská schůze schvaluje nové znění stanov BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC ze dne 8.5.2026.

- Volba jednoho (1) člena představenstva a jednoho (1) člena kontrolní komise.**

*Předběžně navržení kandidáti, kteří vyslovili souhlas se svou kandidaturou: pan Leoš Mrtvý, nar. 9.6.1966, trvale bytem Politických vězňů 359/2, 779 00 Olomouc (na člena představenstva), pan Otto Broch, nar. 23.1.1962, trvale bytem Žikova 607/12, 779 00 Olomouc (na člena kontrolní komise).*

*Další kandidáty může navrhnout kterýkoliv člen družstva nejpozději do zahájení projednávání tohoto bodu programu; návrh musí obsahovat písemný souhlas kandidáta s kandidaturou. Kandidát musí splňovat podmínky dle příslušných ustanovení stanov.*

- Zpráva představenstva o činnosti družstva za období 10/2025 – 5/2026 a zpráva kontrolní komise.
- Schválení účetní závěrky** družstva za rok 2025 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku.

**7. Souhlas se záměrem rozšíření družstevních bytů č. 15, 65, 85 v 3., 8. a 10. n.p. o část přiléhající chodby formou vestavby a se sjednáváním dalších členských vkladů představenstvem.**

*Členská schůze projedná návrh záměru rozšíření družstevních bytů č. 15, 65, 85 ve 3., 8. a 10. n.p.*

*Podklady k tomuto bodu jsou k nahlédnutí v sídle družstva v úředních hodinách a budou zveřejněny na informační desce a na webových stránkách družstva nejpozději 7 dnů před konáním schůze.*

**Návrh usnesení:** *„Členská schůze BD Avion Olomouc souhlasí se záměrem rozšíření družstevních bytů č. 15, 65, 85 přiléhajících ke společné chodbě ve 3., 8. a 10. n.p. o části této chodby formou vestavby. Tato rozšíření se uskutečňují formou sjednání dalšího členského vkladu mezi družstvem a příslušným nájemcem podle stanov, a to za stejných podmínek pro všechny nájemce ve stejném postavení. Stavební úpravy provádí žadatel na své náklady; rozšíření nesmí zasahovat do přístupu k technickým rozvodům a únikovým cestám a musí splňovat požárně-bezpečnostní předpisy. Podrobnosti, výši dalšího členského vkladu a postup vyřízení jednotlivých žádostí stanoví představenstvo v rámci své působnosti dle stanov.“*

**8.** Diskuze a různé.

**9.** Závěr.

## **PODKLADY**

---

Podklady k jednotlivým bodům programu jsou členům doručeny společně s touto pozvánkou. Dále jsou k dispozici v elektronické verzi na webových stránkách družstva [www.bdavion.cz](http://www.bdavion.cz).

### **Přílohy této pozvánky:**

- Příloha č. 1 – Návrh stanov BD Avion Olomouc ze dne 8.5.2026
- Příloha č. 2 – Důvodová zpráva a situační výkresy k rozšíření družstevních bytů č. 15, 65, 85 ve 3., 8. a 10. n.p.
- Příloha č. 3 – Účetní závěrka BD Avion Olomouc za rok 2025
- Příloha č. 4 – Formulář plné moci

# DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

---

## Zastoupení na členské schůzi

Nemůžete-li se zúčastnit osobně, můžete se nechat zastoupit jiným členem družstva na základě plné moci (formulář tvoří přílohu č. 4). Jeden zmocněnec může zastupovat nejvýše 1/3 všech členů družstva.

## Úředně ověřený podpis pro hlasování o stanovách (bod 3)

Pokud se necháte zastupovat a přejete si, aby Váš zástupce hlasoval i v bodu 3 programu (změna stanov), musí být Váš podpis na plné moci úředně ověřen. Bez úředního ověření nelze v tomto bodu Váš hlas započítat. Ověření podpisu lze provést na kontaktních místech Czech POINT, na obecních úřadech, u notáře nebo na České poště.

## Omezení hlasovacího práva

Hlasovací právo nemůže vykonávat člen, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti, dále člen v případech, kdy se rozhoduje o jeho námitkách proti vyloučení, o jeho odvolání z funkce nebo o schválení finanční asistence ve vztahu k němu.

## Prokázání totožnosti při prezenci

Při prezenci od 16:30 hod. prosíme o prokázání totožnosti platným občanským průkazem nebo cestovním pasem. Zástupci člena se prokazují vlastním dokladem totožnosti a předkládají vyplněnou plnou moc.

Žádáme všechny členy o co nejvyšší účast. Pokud se nemůžete zúčastnit osobně, využijte prosím formulář plné moci a zajistěte své zastoupení.

Těšíme se na společné jednání.

V Olomouci dne 11.5.2026

**Blanka Polehlová**  
*předseda představenstva*

**Renáta Ryšánková**  
*místopředseda představenstva*

*Za představenstvo BD Avion Olomouc*

# BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC

Politických vězňů 359/2, 779 00 Olomouc, IČ: 030 85 511

## PLNÁ MOC

*k zastupování na řádné členské schůzi BD Avion Olomouc dne 27. 5. 2026*

### ZMOCNITEL (člen družstva):

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_ Číslo bytu: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

### ZMOCNĚNĚC (jiný člen družstva):

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Číslo bytu: \_\_\_\_\_

### ROZSAH ZMOCNĚNÍ:

Já, výše uvedený zmocnitel, tímto zmocňuji výše uvedeného zmocněnce k tomu, aby mě v plném rozsahu zastupoval na řádné členské schůzi Bytového družstva Avion Olomouc, která se koná dne 27. 5. 2026 od 17:00 hod. v salonku restaurace Avion, a vykonával za mne všechna členská práva, zejména právo hlasovat ve všech bodech programu této schůze.

### Hlasování v bodu 3 programu (změna stanov):

- Zmocněnec je oprávněn hlasovat i v bodě 3 programu (změna stanov). V takovém případě musí být můj podpis na této plné moci úředně ověřen.
- Zmocněnec není oprávněn hlasovat v bodě 3 programu (změna stanov).

V Olomouci dne \_\_\_\_\_ 2026

.....  
*podpis zmocnítele*  
(úředně ověřený, je-li hlasováno o stanovách)

.....  
*podpis zmocněnce*  
(přijetí plné moci)

Místo pro doložku o úředním ověření podpisu zmocnítele:

(prostor pro ověřovací doložku Czech POINT / matriky / notáře)

### Poučení:

- Zmocněncem může být pouze jiný člen Bytového družstva Avion Olomouc.
- Jeden zmocněnec může zastupovat nejvýše 1/3 všech členů družstva.
- Pro hlasování v bodu 3 programu (změna stanov) musí být podpis zmocnítele úředně ověřen; bez ověření nemůže zmocněnec v tomto bodu odevzdat platný hlas. Ověření podpisu zajišťují kontaktní místa Czech POINT, obecní úřady, notáři a Česká pošta.
- Plná moc se předkládá při prezenci (od 16:30 hod.) v originále.